

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu; stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1885/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TERMOBLOK d.o.o. u stečaju, OIB 29996892107, Sesvete (Grad Zagreb), Sesvetska cesta 37

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03 / 2026.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 20. veljače 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TERMOBLOK d.o.o. za u stečaju, Sesvetska cesta 37, Sesvete, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 29996892107 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan stečajni upravitelj Tomislav Orehovec. Rješenjem Naslovnog suda od 19. srpnja 2022. godine, za novog stečajnog upravitelja imenovana je Marina Mamić. Po imenovanju i uvidu u dostupnu dokumentaciju, stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine vjerovnika koja je održana 19. listopada 2022. godine.

Zaprimljen je podnesak društva PRIGORKE D.D. u stečaju kojim se obavještava sud da je doneseno nepravomoćno Rješenje o ovrsi Općinskog suda Sesvete- SS Ivan Zelina posl. broj Ovr-930/2023 od 06.10.2023 kojim je određena ovrha pljenidbom novčane tražbine tako što se zabranjuje ovršenikovim dužnicima; između ostalog i TERMOBLOK d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 37, OIB 29996892107, da tražbine ispune ovršeniku, a ovršeniku se zabranjuje da te tražbine naplati ili da inače raspolaže njima i zalogom koji je dan za njihovo osiguranje, te da se tražbina prenosi na ovrhovoditelja radi naplate i stječe založno pravo na ovršenikovu tražbinu.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

II.1. Nekretnine -Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine i to lokala površine 10,36 m<sup>2</sup> koji se nalazi u ulici Ljudevita Posavskog 3, Sesvete i to:

- 1.suvlasnički dio: 7,78/10000 (etažno vlasništvo E-1) kčbr. 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete ukupne površine 24647 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela lokala oznake D3-L179 na prvom katu površine 10,36 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK Odjelu, Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, zk.ul 817. Prema procjeni ovlaštenog

sudskog vještaka za građevinarstvo Hrvoja Baliće tržišna vrijednost nekretnine iznosi 109.000,00 kn koja je unovčena za iznos 4.650,00 Eur.

II.2. Pokretnine -Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih pokretnina:

- a. Stroj br. 1. naziva: TEHNO 650: Ekstruder, godina proizvodnje 1998., 1 kom; b. Stroj br. 2. naziva: SANDUČASTI DOD.GLINE: godina proizvodnje 1998., 1 kom; c. Stroj br. 3. naziva: MJEŠALICA-KRUŽNI SIT.D.: godina proizvodnje 1998., 2 kom; d. Stroj br. 4. naziva: STROJ ZA VALJANJE GLINE: godina proizvodnje 1998., 1 kom; e. Stroj br. 5. naziva: VAGONI SUŠARE-Vagodin: godina proizvodnje 1998., 120 kom; f. Stroj br. 6. naziva: SANDUČASTI DOD.GLINE: godina proizvodnje 1998., 2 kom; g. Stroj br. 7. naziva: VAGONI PEĆI-korišteno: godina proizvodnje 1970., 106 kom; h. Oprema naziva: VATROSTALNE U-KAZETE, godina proizvodnje 1970., 10.000 kom; i. Oprema naziva: VATROSTALNI MATERIJAL, godina proizvodnje 1970., 400 kom; Nije donesena odluka o načinu unovčenja predmetnih pokretnina, izraditi će se procjena pokretnina kako bi se predložilo pojedinačno unovčenje, odnosno predlaže se vjerovnicima donijeti odluku o načinu unovčenja.

**Otkazan je zakazani očevid na lokaciji za 10. studeni 2025. godine te je isti održan 04.03.2026. uz prisustvo ovlaštenog sudskog vještaka. Utvrđeno je postojanje pokretnina s popisa, strojevi nisu u ispravnom stanju te je vatrostalni materijal djelomično oštećen. Prilažu se slike u prilogu, te će se bez odgode dostaviti nalaz i mišljenje vještaka zajedno s prijedlogom prodaje.**

II.3. Potraživanja -Stečajni dužnik ima potraživanje s osnova priznatih tražbina u stečajnim postupcima:

- u iznosu od 1.202.005,04 kn prema društvu TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o, u stečaju, a koji postupak se vodi pod posl. br. St-1247/2018

- u iznosu od 2.305.636,77 kn prema društvu PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, a koji postupak se vodi pod posl. br. St-2872/2018-

**Zaprimljen je iznos od 23.960,49 Eura na ime namirenja tražbine**

II.4. Prihodi stečajne mase

Naplaćen je iznos od 166.219,60 Eur uvećan za iznos kamata od 103.831,11 Eur u parničnom postupku P-121/2024 te iznos od **23.960,49 Eur**

### III. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) AKTIVNI POSTUPCI U TIJEKU

Na skupštini održanog 19. listopada, donesena je odluka o nastavku aktivnih parnica.

**3. Posl.br. P-2571/2018 sada P-1048/2024**

#### **4. Posl.br. P-547/18**

**Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu**

**Tužitelj: Termoblok d.o.o. u stečaju**

**I Tuženik: Ivan Tatarović, Zagreb**

**II Tuženik: Miljenko Grilec, Sesvete**

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 03. ožujka 2020. godine donio rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

Parnični postupak se vodi zbog otuđenja osobnog vozila PORSCHE CAYENNE koje je prvotno bilo u vlasništvu leasing kuće IB INTERNATIONAL, a kojeg je korisnik bilo upravo društvo Termoblok d.o.o., te uredno plaćalo rate leasinga. Otplatom posljednje rate leasing društvo Termoblok d.o.o. postalo je i vlasnikom navedenog vozila, međutim nakon toga isto je trojnom kompenzacijom između društva Termoblok d.o.o., AUTOPRIJEVOZ BARUN i Ivan Tatarović prodano potonjem za iznos od 23.500,00 kn iako je navodno stvarna vrijednost vozila iznosila cca. 180.000,00 kn. Osnova spora je da je Miljenko Grilec kao odgovorna osoba u društvu Termoblok d.o.o. na svoju ruku mimo znanja vlasnika društva otuđio navedeno vozilo. Postupak je u fazi izvođenja dokaza na glavnoj raspravi, a na posljednjem ročištu trebale su biti saslušane stranke u postupku (odnosno Miljenko Grilec, Ivan Tatarović te Krešimir Matković kao direktor Termoblok d.o.o.). Obzirom da se nije moglo doći do podataka gdje se nalazi otuđeno vozilo, tužbeni zahtjev je postavljen radi naknade štete.

Predložen je nastavak postupka, te je rješenjem od 06. ožujka 2023 određen nastavak postupka.

#### **5: Posl.br. P-996/2022**

**Sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Tužitelj: Prigorka d.d. u stečaju**

**Tuženik: Termoblok d.o.o. u stečaju i dr.**

**Radi: brisovna tužba**

Tužitelj PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Lj. Posavskog 3, OIB 44010339796, u tužbenom zahtjevu traži upis brisanja zemljišnoknjižnog stanja upisanog rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel broj Z-896/04, koje je doneseno temeljem Ugovora o unosu nekretnina-stvari u društvo od 3.5.2002, prema kojem zk stanju je kao vlasnik upisano društvo TERMOBLOK d.o.o., te slijednika upisa Vlade Kolaka, HOTEL PHENIX d.o.o., TERMOCIKLUS d.o.o., u odnosu na nekretninu - kat. čest. 511/1 ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 59306 m<sup>2</sup>, zk. ul. 6985 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Tužitelj zahtjev temelji na presudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-5391/08. od 24. srpnja 2014. kojom je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 27.5.2004. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva PHOENIX CAPITIS d.o.o, te Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 18. studenog 2003. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva TERMOBLOK d.o.o.

Na skupštini vjerovnika održanoj 19. listopada 2022. godine, nije dana suglasnost stečajnoj upraviteljici za priznavanje tužbenog zahtjeva kako se ne bi prejudicirao spor. Podnesen je odgovor na tužbu. Pripremno ročište određeno je za 10.09.2025. godine. Ročište je zbog neuredne dostave odgođeno za dan 26.12.2025. godine, ali je odgođeno prije održavanja.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU

**Nakon zaprimanje procjembenog elaborata pristupit će se daljnjem unovčenju pokretnina te će se donijeti odluka o parnicama u tijeku.**

U Zagrebu, 5.3.2026.

Stečajna upraviteljica